

Tableau 1: Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée		
Rapport de la SCHL sur le marché locatif automne 2024 - compilation du FRAPRU		
centres de 10 000 habitants et plus - Québec		
	Tous les appartements	
Centre	oct 2023	oct 2024
Saguenay (RMR)	1,3	1,6
Drummondville (RMR)	0,5	1,5
Montréal (RMR)	1,5	2,1
Ottawa-Gatineau (RMR) (partie QC)	1,1	1,9
Québec (RMR)	0,9	0,9
Sherbrooke (RMR)	1,3	1,4
Trois-Rivières (RMR)	0,4	0,9
Granby (AR)	0,5	**
Joliette (AR)	1,8	3,3
Rimouski (AR)	0,6	1
Saint-Hyacinthe (AR)	1,9	1,5
Shawinigan (AR)	0,7	1,3
Victoriaville (AR)	1	1
Gaspé (V)	1	0,3
Mont-Tremblant (V)	0	0
Montmagny (V)	0,2	0,1
Mont-Laurier (V)	0,8	0,5
Pont-Rouge (V)	0,2	0
Sainte-Adèle (V)	0,4	0,4
Alma (AR)	0,6	0,5
Baie-Comeau (AR)	0,5	1,3
Cowansville (AR)	1,2	1,2
Matane (AR)	1,2	0,5
Rivière-du-Loup (AR)	0,7	0,2
Rouyn-Noranda (AR)	0,8	0,7
Saint-Georges (AR)	0,5	0,1
Sainte-Marie (AR)	0,2	0,2
Sept-Îles (AR)	1,3	0,5
Sorel-Tracy (AR)	1	1,1
Thetford Mines (AR)	0,7	0,3
Val-d'Or (AR)	0,4	1
AR du Québec de 10 000 à 49 999 hab.	0,8	1
Province de Québec, centres de 10 000+	1,3	1,8

Tableau 2: Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée, selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres			
Données issues Rapport de la SCHL sur le marché locatif automne 2024 - compilation du FRAPRU			
	Tous les appartements		
Centre	oct 2018	oct 2023	oct 2024
Saguenay (RMR)	21,5%	14,8%	13,3%
Drummondville (RMR)	21,0%	5,4%	14,3%
Montréal (RMR)	17,4%	9,6%	11,1%
Gatineau (RMR)	21,5%	13,2%	17,3%
Québec (RMR)	22,1%	14,9%	13,9%
Sherbrooke (RMR)	23,0%	8,4%	10,4%
Trois-Rivières (RMR)	22,8%	10,5%	10,2%
Granby (AR)	16,3%	9,2%	9,1%
Joliette (AR)	n/a	11,5%	13,2%
Rimouski (AR)	n/a	8,5%	10,5%
Shawinigan (AR)	17,4%	9,5%	10,9%
Victoriaville (AR)	21,1%	11,1%	11,9%
Alma (AR)	17,8%	9,2%	11,0%
Rivière-du-Loup (AR)	16,2%	11,4%	12,1%
Rouyn-Noranda (AR)	20,6%	20,3%	13,1%
Val-d'Or (AR)	17,9%	8,1%	11,6%
Province de Québec, centres de 10 000+	18,6%	7,8%	10,0%

Tableau 3: Mises en chantier dans les régions métropolitaines de recensement et les agglomérations de recensement du Québec comptant au moins 50 000 habitants					
Mises en chantier logements locatifs					
	2010	2018	2023	2024	de 2023 à 2024
Drummondville (RMR)	196	271	417	801	92%
Gatineau (RMR)	339	878	2 256	3 031	34%
Montréal (RMR)	2 472	11 380	9 635	13 813	43%
Québec (RMR)	1 798	3 576	3 970	5 635	42%
Saguenay (RMR)	257	87	556	529	-5%
Sherbrooke (RMR)	467	638	986	1 389	41%
Trois-Rivières (RMR)	1 098	340	1 013	1 274	26%
Granby	301	206	279	490	76%
Joliette	124	434	338	605	79%
Rimouski	228	46	7	351	4914%
Province Québec	8 979	20 184	22 159	31 871	44%