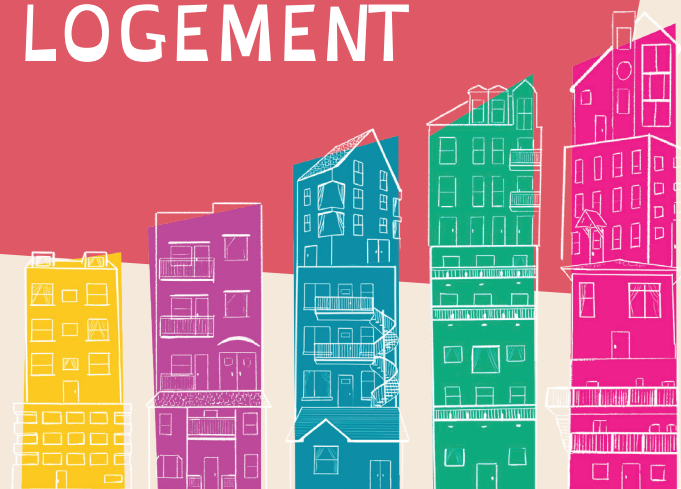


METTRE LES BOUCHÉES DOUBLES POUR TOUTES ET TOUS L'IMMIGRATION N'EST PAS RESPONSABLE DE LA CRISE DU LOGEMENT

un document du FRAPRU

La crise du logement n'a pas commencé avec la hausse des taux d'immigration. Pourtant, on l'accuse souvent faussement d'en être responsable... Et on oublie les vraies causes et surtout les vraies solutions.



« 100 % » du problème de logements au Québec s'explique par la hausse de l'immigration

FAUX COUPABLES

« Invasion », « péril », « suicide », etc. : ces mots font **peur**. Ils sont utilisés par certains élus pour cacher les vrais responsables de la crise.

MANQUE D'ENCADREMENT DU MARCHÉ PRIVÉ

Le Québec a perdu des milliers de logements à petit loyer ces dernières années. Les politiques ont permis aux propriétaires et aux promoteurs immobiliers de s'enrichir. Trop souvent, le logement est perçu comme une marchandise, pas comme un droit.

MANQUE DE LOGEMENTS SOCIAUX

Le logement social offre des logements moins chers que le marché. Il répond aux besoins des locataires. Pourtant, les gouvernements ne le financent plus assez depuis 30 ans.

VRAIES CAUSES

Ces dernières années, différents fonds d'investissement ont acheté une grande part des immeubles locatifs. Ils possèdent maintenant plus d'un plus d'un appartement loué sur cinq au Canada¹. Ces grands propriétaires sont responsables de beaucoup d'expulsions et de fortes hausses de loyers.

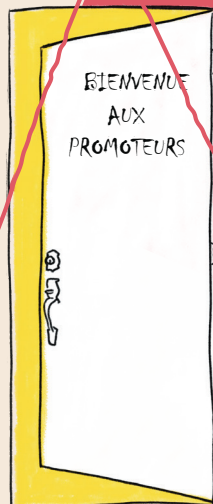
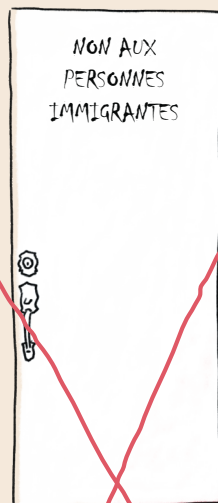
1 <https://macleans.ca/society/rent-strikes-canada/>

LES PERSONNES IMMIGRANTES

Les personnes immigrantes locataires sont plus à risque:

- de vivre de la **discrimination** dans la recherche de logement;
- de vivre dans des logements **trop petits**;
- ou de **mauvaise qualité** (parasites, moisissures, dangereux).

Pour les personnes arrivées récemment ou celles qui sont sans statut, c'est leur **sécurité** qui est **menacée**. Avoir un statut légal donne des droits et de la sécurité. Mais les nouvelles politiques d'immigration rendent ce statut plus difficile à obtenir.



FAUSSES SOLUTIONS

En faisant un lien exagéré entre immigration et logement on arrive à de fausses solutions.

« Il faut réduire l'immigration »

Beaucoup de personnes immigrantes sans statut vivent déjà ici. Leur donner un statut légal ne crée pas plus de demande. Et elles n'ont pas droit aux logements sociaux subventionnés comme les HLM. Elles n'allongent pas les listes d'attente pour ces logements.

« Il faut construire plus »

Pas forcément. Si les nouveaux logements sont chers, les familles et les locataires pauvres restent exclus.

LES VRAIES SOLUTIONS

Si on veut s'attaquer à la crise et aider les personnes immigrantes, il faut :

- Construire plus de logements sociaux.
- Encadrer le marché locatif privé
- Donner accès aux logements sociaux à tous et toutes, quel que soit le statut migratoire.
- Régulariser les personnes migrantes sur le territoire.
- Abolir le projet de loi fédéral C-12.

